

# הודעות בעניין תכנון ובניה

## תל אביב

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סלו 14 תל אביב** גוש : 6034 חלקה : 3 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. בקשה מס' : 15-0406.

**הכוללת את ההקלה הבאות:** 1. הקלה בקו בנין אחורי עד 3 מ'.

2. הקלה בקו בנין גדדי עד 1.20 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש ההנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניגל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מרכס דוד 7 תל אביב** גוש : 6336 חלקה : 453 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0905-007 בקשה מס' : 15-0887.

**הכוללת את ההקלה הבאה:** הרחבת דורה בזמנה א' לבדל ללא בניית מעטפת לדירה בקומת קרקע, איא רצף המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש ההנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניגל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו**

**הודעה בדבר אישור תכנית מורטט בשמכות ועדה המקומית**

יזנתת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשס"ה-1965,

בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/4352 - ססי מקוון 0226936-507, מעבר

וחינו נבעון שוק סיטונאי בסכומת הועדה המקומית.

**ואלה השטחים הכלולים בתכנית:**

<b>מספר גוש</b>	<b>סוג גוש</b>	<b>חלק/כל הגוש</b>	<b>מספר חלקות</b>	<b>מספרי חלקות</b>
7104	מוסדר	חלק	בשלמותן	בחלקן
7459	מוסדר	חלק	38	92,112
<b>מיקום / כתובת:</b>				33

**חשמונאים 103, 105.** חניון נבעון מצפון, השוק הסיטונאי מזרזם, בית מס' 105 **החשמונאים ממזרח, בית מס' 103 חשמונאים ממערב.**

**מטרת התכנית:**

שינוי תכניות א2465 ו-1 3001 עי"י הוספת הוראה המאפשרת מבנה דרך ביעוד דרך משולבת ודרך קיימת, לצורך הקמת מנהרה תת קרקעית לחיבור חניון שוק סיטונאי עם חניון נבעון, עבור מעבר הולכי רגל וכלי רכב.

**עיקרי התכנית:**

- שינוי תכניות א2465 ו-1 3001 עי"י הוספת הוראה המאפשרת מבנה דרך ביעוד דרך משולבת ודרך קיימת, לצורך הקמת מנהרה תת קרקעית לחיבור חניון שוק סיטונאי עם חניון נבעון, עבור מעבר הולכי רגל וכלי רכב.
- קביעת 1560 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים לטובת 3 קומות מבנה הדרך. הודעה על הפקדת התכנית מורסמה בליקוט פרסומים מספר 6992 נעמוד 3692 בתאריך 19/02/2015. כל המוענין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל הנהגיה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים א',ב',ג',ו'ה בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

**בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד**

**מ"מ סגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חולדה 6 תל אביב** גוש : 6954 חלקה : 183 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0284-006 בקשה מס' : 15-0639.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

- בניה בקו בנין גדדי אספ - בסכמכת שכן.
- הבלטת מרפסות בחזית אחורית תל 1.60 מוק בנין.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש ההנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניגל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עודת קטוביץ 40 תל אביב** גוש : 6212 חלקה : 1063 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0554-040 בקשה מס' : 15-0882.

**הכוללת את השימושים החורגים הבאים:**

1. שימוש חורג ממרתף (שטח שירות) בהיתר למשרד למקצוע חופשי ולשטח ללווה למגורים

2. שימוש בכניסה הקיימת מחדר המדרגות ככניסה נוספת לכניסה הפנימית עבור המשרד.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש ההנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניגל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שמיר 24 תל אביב** גוש : 6628 חלקה : 557 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0965-024 בקשה מס' : 15-1076.

**הכוללת את ההקלה הבאה:**

בניית גקווי בחצר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש ההנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניגל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## תל אביב

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן יהודה 157 תל אביב** גוש : 6901 חלקה : 50 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 157-157 בקשה מס' : 15-0721.

**הכוללת את ההקלות הבאות:** הפיכת קומת בנינים לקומה מלאה לשם קבלת מס' הקומות המקסימלי התואם את המלצות החוקרת לתכנית רובע 3 (א3616). בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש ההנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניגל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רפידיים 59-35 תל אביב** גוש : 6627 חלקי חלקות : 374, 378, 382 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 0804-059 בקשה מס' : 15-1244.

**המוללת את החקלות הבאות:**

- שינוי בקו בניין קדמי ואחורי במרתף בלבד ל-0 במקום 5 מ' המותר. בקומות עליונות שינוי קודותי עד 7% ל-4.65 מ' במקום 5 מ' המותר.
- הוספה של קומה חלקית אחת מעל ל-2 הקומות המותרות.
- שינוי גובה אבסולוטי עד ל-31.20 מ' במקום 29.5 מ' (נוספת 5.8%) בבנין הגבוה ביותר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור תיגיל במקום זה, רשאי להגיש ההנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניגל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965**

**מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו**

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': תא/ 3885**

**שם התכנית: מגורים מתחם דפנה- ארלוזורוב-נמיר**

מנסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' : תא/ 3885.

**איחוד וחלוקה :** תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנוגדת לתכנית זו.

**חטיבת בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:

<b>סוג היחס</b>	<b>שניו</b>	<b>מספר התכנית</b>
תא/ מ	שינוי	1369
תא/ מ	שינוי	626
תא/ 1015	שינוי	1015
תא/ G	שינוי	3
תא/ 1 /2	שינוי	448
תא/ 879	שינוי	879
תא/ 4 /2	כפיפות	3
תמא/ 3	כפיפות	3
תמא/ 4 /א	כפיפות	5
תמ"מ	כפיפות	1/2451
תא/ 2404	כפיפות	2404
תמא/ 1/12	כפיפות	1/12
תמא/ 2 /4	כפיפות	2 /4
תמ"מ/ 1 /5	כפיפות	1 /5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** **ישוב: תל אביב-יפו רחוב: ארלוזורוב. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: דפנה. ישוב: תל אביב-יפו רחוב: דרך נמיר מודעי.**

**רח' ארלוזורוב 190, 192, 196, 198, 200.** דרך נמיר 1, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 295, 297, 299, 301, 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 387, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 429, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 469, 471, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 613, 615, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661, 663, 665, 667, 669, 671, 673, 675, 677, 679, 681, 683, 685, 687, 689, 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715, 717, 719, 721, 723, 725, 727, 729, 731, 733, 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 817, 819, 821, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 839, 841, 843, 845, 847, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 867, 869, 871, 873, 875, 877, 879, 881, 883, 885, 887, 889, 891, 893, 895, 897, 899, 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915, 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 939, 941, 943, 945, 947, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 977, 979, 981, 983, 985, 987, 989, 991, 993, 995, 997, 999, 1001, 1003, 1005, 1007, 1009, 1011, 1013, 1015, 1017, 1019, 1021, 1023, 1025, 1027, 1029, 1031, 1033, 1035, 1037, 1039, 1041, 1043, 1045, 1047, 1049, 1051, 1053, 1055, 1057, 1059, 1061, 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075, 1077, 1079, 1081, 1083, 1085, 1087, 1089, 1091, 1093, 1095, 1097, 1099, 1101, 1103, 1105, 1107, 1109, 1111, 1113, 1115, 1117, 1119, 1121, 1123, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1149, 1151, 1153, 1155, 1157, 1159, 1161, 1163, 1165, 1167, 1169, 1171, 1173, 1175, 1177, 1179, 1181, 1183, 1185, 1187, 1189, 1191, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1203, 1205, 1207, 1209, 1211, 1213, 1215, 1217, 1219, 1221, 1223, 1225, 1227, 1229, 1231, 1233, 1235, 1237, 1239, 1241, 1243, 1245, 1247, 1249, 1251, 1253, 1255, 1257, 1259, 1261, 1263, 1265, 1267, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277, 1279, 1281, 1283, 1285, 1287, 1289, 1291, 1293, 1295, 1297, 1299, 1301, 1303, 1305